

Utredning om vilka byggnadslov/bygglov som finns och har funnits på fastigheten Kvarntorp 1:3

NORRKÖPINGS KOMMUN Byggnads- och miljöskyddsnämnden	
2014 -10- 3 0	
Datum	Diarium
	14/00136

**Byggnadslov för mekanisk verkstad och försäljning/service av bilar, Ärende 250/68, §235 68-10-09**

Eftersom bygglagstiftningen inte skiljer på försäljning av bilar och husvagnar, innefattar lovet även detta.

---

**Byggnadslov för skyltar, BD 301/78, § 84/79**

Lov prövats även om detta inte krävs enligt bygglagstiftningen.

---

**Tillfälligt byggnadslov i 3 år för upplag (uppställningsplats) för husvagnar och båtar BD 78/79 §122/79**

Eftersom upplag hör till de ändamål som kan få förekomma inom industrimark kunde ansökan ha prövats som permanent lov men enligt uppgift i ärendet från K.A. ändrades ansökan från permanent lov till tillfälligt.

---

**Tillfälligt byggnadslov i 3 år för lagertält på parkmark, BD 1237/80, § III 1008/80**

Förlängning av tillfälligt byggnadslov i 2,5 år, § III 452/84  
Förlängning av tillfälligt byggnadslov i 3 år, § III 1100/86  
Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 2 år, § III 1139/89  
Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 2 år, § III 1470/91  
Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 2 år, § III 987/93  
Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 1 år, § III 1205/95  
Förlängning av bygglov för tillfällig åtgärd i 5 år, § III 306/96,  
(ändrat BD-nr pga byte av datasystem)

---

**Byggnadslov för nybyggnad av försäljnings- och lagerlokaler, BD 28/81, § 61/81**

Ersätter nedbrunnen industri- och lagerbyggnad

Senare prövning om ändring av verksamhet till pizzeria i del av lokalerna har avslagits av nämnden, § 375/95.

Länsstyrelsen har 96-10-03, 204-2650-96, undanröjt beslutet då ändringen inte kräver bygglov. **Det ursprungliga lovet gäller alltså även för pizzeria.**

---

**Byggnadslov för tillbyggnad av lokaler för service och försäljning, BD 991/83, § 30/84**

Eftersom ritningarna anger uppställningsplats för husvagnar och det av ärendets beredningsyttrande framgår att prövning skett även för detta, berörd granne har hörts, avser lovet även denna uppställningsplats = upplag.

Benämningen parkeringsplats är i detta avseende inte tillämpligt för en uppställning av varor till försäljning utan endast för besökande och personal till verksamheten. Det förhållande att parkeringsplatser behövs för en här angiven verksamhet innebär inte att parkeringsplatser i sig före 1987 var byggnadslovpliktiga.

**Även i denna del har fråga om bygglov för ändring till pizzeria behandlats och i överinstanser prövats och bedömts inte var bygglovpliktig ändring,**

Länsstyrelsens beslut, 2000-05-04, 204-14407-99

Länsrättens dom, 2000-12-12, 1411-00

Kammarrättens dom 20021112, 421104-2371.

Regeringsrättens underrättelse, 2004-03-10, mål nr. 6719-02

---

**Positivt besked om planläggning av fastigheten Kvarntorp Borgargård 1:3 och 1:46, SD 1506/89, § 5/90**

Nämnden ställde sig positiv till att planlägga för bostäder och verksamheter på fastigheterna samt uppdrog åt stadsarkitektkontoret att medverka vid sådan planläggning. Planläggning skedde dock aldrig eftersom något detaljplaneförslag inte inkom från K.A.

---

**Bygglov för tillfällig åtgärd avseende försäljning av förpackade livsmedel, BD 124/93, § 126/93**

**Förlängning av lov för tillfällig åtgärd i två år, § 228/95.**

---

**Bygganmälan ändrad användning av lokal till pizzeria, BD 352/97**

Bygganmälan avser anmälan för ändring av ventilation.

Samrådsprotokoll § III 840/97

Beslut om kontrollplan och kvalitetsansvarig, § III1169/97

Utfärdande av slutbevis, § III 1466/97

I samrådsprotokoll ska anges vid åtgärder som inte kräver bygglov vilka andra myndigheters beslut som kan komma att krävas.

Slutbevis är endast en bekräftelse på att de i kontrollplanen angivna punkterna är uppfyllda/utförda

( se Didóns Plan- och bygglagen sid. 9:19 - 9:21, 9:29 – 9:30)

---

**Bygglov för uppförande av lagerhall samt strandskyddsdispens, BD 167/01, § 138/01**

Beslutet överklagades men länsstyrelsen avslög överklagandet 403-8076-01, 2003-02-24

---

## Utredning om Kulverteringen av Torshagsån (fråga 1)

Enligt uppgift tog Klas Adsell kontakt med dåvarande bygglovkontoret för att få besked om kommunen ansåg att det var en lovpliktig åtgärd eller ej.

Samtal har skett med Olof Rydberg och Bengt Johansson. Här nedan redovisas de uppgifter som dessa lämnat.

Enligt uppgift från bygglovhandläggare Olof Rydberg fick K.A. först besked att det kan vara så att åtgärden kräver marklov och vattendom.

Enligt uppgift ska K. A. ha uttryckt "att beträffande vattendom har jag klart med Växjö". Om det med detta uttalande menades att det fanns vattendom för kulvertering kontrollerades inte av Rydberg.

Efter att Rydberg kontrollerat med detaljplanen samt diskuterat detta med Bengt Johansson fick K.A. besked att det verkar som om plangränsen går mitt i ån och därför ligger delvis inom planlagt område och i sådant fall kräver marklov. Rydberg och Johansson ansåg dock att det var mycket svårt att avgöra var åns sträckning går då sträckningen är mycket otydlig på plankartan.

Någon vidare utredning gjordes inte beträffande det exakta läget på ån.

När Olof Rydberg några dagar senare i ett annat ärende åkte förbi området konstaterade han att kulverteringen pågick för fullt och snart var klar. Kulverteringen måste alltså ha påbörjats innan K.A. tog kontakt med dåvarande bygglovkontoret.

Att han då inte "stoppade" kulverteringen beror på följande:

Dels hade inte någon närmare utredning skett beträffande om ån ligger verkligen inom planlagt område eller ej.

Enskild tjänsteman hade inte delegation för att stoppa ett enskilt byggprojekt. Detta måste ske genom nämndbeslut.

Eftersom kulverteringen nästan var genomförd ansågs det som en onödig åtgärd att stoppa åtgärden genom nämndbeslut i detta läget eftersom ett sådant beslut tar en viss tid innan det kan tas och kulverteringen då förmodligen skulle vara helt genomförd.

Eftersom ingen påföljdsprövning eller beslut om rättelse tagits av dåvarande bygglovs- och miljöskyddsnämnden inom de tio år som lagen föreskriver kan konstateras att åtgärden inte leder till någon åtgärd från nämndens sida.

**Efter en noggrannare jämförelse med grundkartans beteckningar och åns läge kan konstateras att ån ligger precis utanför den egentliga planområdesgränsen som alltså går 3 meter innanför det punkt/streckade tjockare strecket på plankartan (se plankartans beteckningar).**

**Alltså krävde inte kulverteringen något marklov.**

Beträffande Erik Jämtner och Enar Wahlund inblandning i frågan om detaljplanens förverkligande till parkmark eller om klartecken getts beträffande möjligheten till att bygga på parkmark har inte detta utretts närmare eftersom enskild tjänstemans eller politikerns besked i sådana frågor inte har någon rättsverkan.

## Samtliga ansökningar och beslut om Byggnadslov / bygglov på fastigheten Kvarntorp 1:3.

Bd 250/68, §235/68

Byggnadslov för mekanisk verkstad och försäljning/service av bilar

INGA RITNINGAR, KVILKAD KONDUN

UTTALAR AV UPPLAG  
KRÄVDE LOV.

Bd 301/78, §84/79

Byggnadslov för skyltar

E7 LOV PUNKT

Bd 1237/80, § III 1008/80

Tillfälligt byggnadslov i 3 år för lagertält på parkmark

karta 2

Förlängning	2,5 år	§III 452/84
- " -	3 år	§III 1100/86
- " -	2 år	§III 1139/89
- " -	2 år	§III 1470/91
- " -	2 år	§III 986/93
- " -	1 år	§III 1205/95
- " -	5 år	§III 306/96

Bd 28/81, §61/81

Byggnadslov för nybyggnad av försäljnings- och lagerlokaler  
Ersätter nedbrunnen byggnad

karta 3

Bd 991/83, §30/84

Byggnadslov för tillbyggnad av lokaler för service och försäljning

EITAN DE VINTURASTE LOVEN

karta 4

Bd 1635/88, §III 1155/93

Ansökan om bygglov för utökning av parkeringsplatser.  
Avfört.

BÖRJADE OKÄNDET KRIM:

PARK. PL. / UPPSTÄLLN. PL. (UPPLAG)

SD 1506/89, §5/90

Positivt besked om planläggning av fastigheterna Kvarntorp Borgargård 1:3 och 1:46.

karta 5

INDET FÖRSLAG KON IN PLAN - K.A.

Bd 1546/90, §III 147/91

**karta 4**

Förhandsbesked om ändrad verksamhet, div, affärsverksamheter.

Avfört

---

Bd 124/93, §126/93

**karta 4**

Bygglov för tillfällig åtgärd i 2 år för försäljning av förpackade livsmedel.

Förlängning

2år

§228/95

---

Bd 717/93, §277/93, §375/95, §40/96

**karta 4**

Ändring av industribyggnad till pizzeria

Anståndsbeslut

Tiden för anstånd gick ut.

Kommunicering om avslag.

Avslag

Ls upphävde 1996 ej bygglovpliktigt.

---

Ändring av affärsbyggnad till pizzeria

**karta 4**

Bd 696/95, §265/95, §313/95

Kommunicering om anstånd.

Anståndsbeslut.

Ändring av affärs- och kontorshus till pizzeria.

---

Ad 20/96, §124/96, §306/99

Fråga om bygglovbeslut

Att beslut §30/84 inte innefattar lov för uppställningsplats för husvagnar.

Överklagades.

Ls avvisar överklagandet (beslutet ingen rättsverkan)

Omprövning av beslut, Nämnden ändrar inte ståndpunkt.

Förväxling mellan parkeringsplatser och uppställningsplats (upplag)

FEL!  
VIKTIGT ATT VARA TYDLIG  
OCH KORREKT.

---

Bd 352/97, §III 840/97, §III 169/97, §III 1466/97

Bygganmälan för ventilation till pizzeria.

---

Bd 73/98, §III 798/00

Begäran om besked finns för parkeringsplatser.

Ärendet avfört.

---

Bd 1144/99, §284/99, §338/99,  
Skriftlig upplysning om bygglov finns för pizzeria  
Nämnden uttalar att bygglov krävs men inte finns.  
Ls beslut 00. bygglov krävs inte.  
Lr dom 00 Bygglov krävs inte.  
Kr dom 02 Bygglov krävs inte.  
Rr underrättelse. Ej prövningstillstånd.

??  
r r

SAKEN ÄR VERKLIGT PRÖVAD!

---

Ad 48/99 JO-anmälan som inte föranledde någon åtgärd.

JO prövar inte om beslut är riktiga i sak. IMET FORDAUA FEL!

---

Bd 977/00, §270/00

Fråga om föreläggande betr. Parkeringsplatser.

Nämnden beslutar att för närvarande inte vidta någon åtgärd.

IMET!

INTE BRA...

---

Bd 167/01, §138/01

Bygglov för uppförande av lagerhall

Beslutet överklagas av en granne. (KA)

Ls avslår överklagandet.

---

karta 6

## på fastigheten Kvarntorp 1:46

Bd 482/96, §167/96,

Förhandsbesked för uppförande av flerbostadshus  
Anståndsbeslut.

K.A. överklagar.

Ls upphäver beslutet 97.

Nämnden kommunicerar beslut om avslag.

K.A. Anger att han delar uppfattningen att något lov inte ska medges.

Nämnden tar beslut om avslag 98.

K.A. överklagar och vill ha ersättning för att inte få bygga.

Ls anger att överklagande föranleder ingen åtgärd.

---

karta 4

## på fastigheten Kvarntorp 1:274

Bd 1306/99

Förhandsbesked uppförande av 5 st. enbostadshus

Nämnden beslutar om negativt förhandsbesked pga. planläggningskrav.

K.A. överklagar.

Ls avslår överklagandet.

---

karta 7

Bd 1334/06, §78/07

Uppförande av enbostadshus och garage/förråd.

---

Bd 1092/07, §219/08

Ansökan om uppförande av två enbostadshus.

Nämnden avslog ansökan.

K.A. begär ersättning för att lov inte medges (?)

*E7 ÖVERKLAGAN*

*RÅK SPROCESJ  
FUNKAR INTE JÄ*

---

Bd 1157/08

Ansökan om uppförande av vinterträdgård

Inget beslut ännu...

---

**på fastigheten Åby 7:11**

KARTA 8

Bd 78/79, § 122/79

Tillfälligt byggnadslov i 3 år för upplag för husvagnar och båtar.

---

**på fastigheten Torshag 5:2**

KARTA 9

Bd 487/03, § 271/03, § 329/04, § 109/05

Anmälan om olovlig byggnation samt ovårdad byggnad.

Beslut om åtgärderna inte är lovpliktiga

Beslut om att förbereda föreläggande om upprustning.

Beslut om att förelägga fastighetsägaren att rusta upp byggnaden alt. rivning.

---