

Mina kommentarer till de stycken som med blyerts markerats ”bygglov”

2004-09-27

Bengt Johansson, Stadsarkitekt

Uppställning och parkering av husvagnar

Punkten är behandlad som ett särskilt svar till Klas Adsell av bygglovs- och miljöskyddsnämnden (ca 1999). Förutsättningarna för uppställning av husvagnar mm är där redovisade mot bakgrund av bygglovkrav före Plan- och bygglagen (PBL-1987) och efter PBL samt med hänsyn till bygglovkrav för upplag.

Pizzeria och restaurang (inkl KA:s kommentar om ”7 stycken domar”)

Punkten har varit föremål för prövning i särskilt ärende. Nämnden ansåg att bygglov krävdes för bygglov för pizzeria/restaurang. Efter överprövning har fastslagits att det i detta fall inte krävdes bygglov för åtgärden. Bygglov finns alltså inte och bygglov behöver inte finnas för just denna prövade pizzeria.

Inredning av bageri mm

Punkten innehåller generella påståenden om tillåtlighetssystemet. Inom detaljplan för handel godtas bageri i kombination med försäljning, vilket oftast är fallet. Även restauranger är här tillåtna. Inom detaljplan för industri godtas storbagerier för leverans till olika försäljningsställen på andra platser. För fastigheten Kvarntorp 1:3 finns inte detaljplan med angivet användningssätt. Speciell prövning för denna fastighet måste alltså göras istället för generell. Nämnden har betraktat fastigheten vara huvudsakligen en industrifastighet med de varugrupper tillåtna som kan godtas på en industrifastighet. Det vill säga sällanköpsvaror av olika slag. Detta har varit utgångspunkt vid alla prövningar.

Den bygganmälan som behandlats med slutbevis som följd handlar om tekniska egenskapskrav och kan alltså inte direkt kopplas till tillståndsprövningen ”bygglov”. Många kommuner behandlar bygganmälan som helt eget ärende med särskilt diarienummer separerat från bygglovärendet.